

CALCULO DE ESTRUCTURAS DE EDIFICACIÓN

“VIVIENDAS UNIFAMILIARES”* ***“BLOQUES DE VIVIENDAS Y OTRAS EDIFICACIONES”**

El presente documento establece de modo orientativo los honorarios profesionales que *Fecasa* establece para el cálculo de estructuras de edificación, tanto en Viviendas Unifamiliares como en Bloques de Viviendas y otras Edificaciones.

La tipología habitual en este tipo de viviendas, estructuras de hormigón armado mediante entramado de pilares y vigas con forjados unidireccionales o losas macizas, es la que se establece como base para la aplicación de las tarifas estándar (por unidad de superficie) que se detallan en el Anexo I.

El resto de elementos estructurales en el cálculo de una estructura de este tipo se reflejan en el Anexo II.

Juan Félix Calabuig Salegui.
Ingeniero de Caminos.

Entrambasaguas, enero de 2026

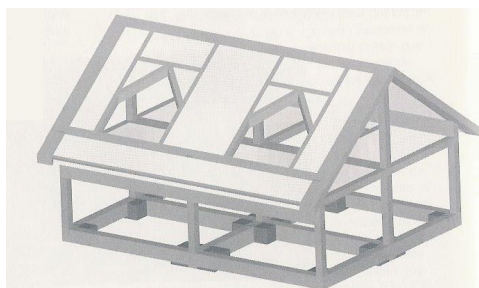
ANEXO I

CALCULO DE ESTRUCTURAS EN VIVIENDAS UNIFAMILIARES:

Importe unitario..... 1,20 €/m²

Notas:

- La superficie a computar será la de los forjados sin descontar huecos, en verdadera magnitud, más la superficie cimentada que queda dentro del perímetro envolvente de los pilares o muros exteriores.
- Como estructura estándar en viviendas unifamiliares, se entiende la de hormigón armado con forjados unidireccionales o losas macizas, cimentada sobre zapatas aisladas y en su caso con las correspondientes vigas centradoras y de atado o losas macizas de cimentación. Además la cubierta será a dos aguas con las vigas principales horizontales. (ver figura adjunta)
- En el importe se incluyen el cálculo, delineación de planos, memoria de cálculo y mediciones.
- I.V.A. 21% (no incluido)



CROQUIS DE ESTRUCTURA ESTANDAR

CALCULO DE ESTRUCTURAS EN BLOQUES:

Importe unitario ($1000 \leq S \text{ (m}^2\text{)} \leq 2000$)..... 1.10 €/m²

Importe unitario ($2000 \leq S \text{ (m}^2\text{)} \leq 3000$)..... 1.00 €/m²

Importe unitario ($3000 \leq S \text{ (m}^2\text{)}$)..... consultar

Notas:

- La superficie a computar será la de los forjados sin descontar huecos, en verdadera magnitud, más la superficie cimentada que queda dentro del perímetro envolvente de los pilares exteriores o muros.
- En el importe se incluyen el cálculo, delineación de planos, memoria de cálculo y mediciones.
- I.V.A. 21% (no incluido)

ANEXO II

CALCULO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES:

El importe como partida alzada de los siguientes elementos estructurales se añadirá a los importes de cálculo resultantes de los precios unitarios superficiales.

Apoyo y Cimentación de “Forjados Sanitarios”:

Los “forjados sanitarios” se apoyarán con el grado de empotramiento a definir en cada caso sobre **muretes** que a su vez se cimentarán con zapatas corridas. En los planos de cimentación se definirá la sección tipo.

Partida alzada por Unidad de Estructura 50,00 €

Muros de Sótano:

Los muros de sótano con ó sin contención de tierras se tratarán como elementos estructurales. Estos muros, cimentados con zapatas corridas pueden apelar pilares ó llevarlos embebidos hasta la cimentación, dependiendo de las escuadrías de ambos elementos.

Partida alzada por Unidad de Estructura 100,00 €

Cubiertas con Vigas Inclinadas:

Las cubiertas en las que las vigas principales estén inclinadas (cubiertas a cuatro aguas) ó tengan alguna particularidad, se tomarán como elementos estructurales cuyo importe de cálculo deberá ser consultado.

Notas:

- Otros elementos estructurales pueden considerarse a los casetones, aleros de cubierta ó balcones mediante losas macizas vistas. Estos elementos, dependiendo de la magnitud del trabajo se considerarán en el importe a facturar tras consulta.
- Las losas de escaleras y rampas quedan incluidas con su superficie en los precios estándar.
- En el importe de estos elementos estructurales se incluyen el cálculo, delineación de planos, memoria de cálculo y mediciones.
- Para otro tipo de elementos estructurales (vigas de cimentación, pilotes, encepados, muros pantalla, forjados reticulares, forjados de placas alveolares, estructuras mixtas, etc ...), se presupuestarán a parte.
- I.V.A. 21% (no incluido)